



Управление недвижимостью

Продажа офиса 105,7 м²
БЦ “Барклай Плаза”



Октябрь, 2020



Объект на карте

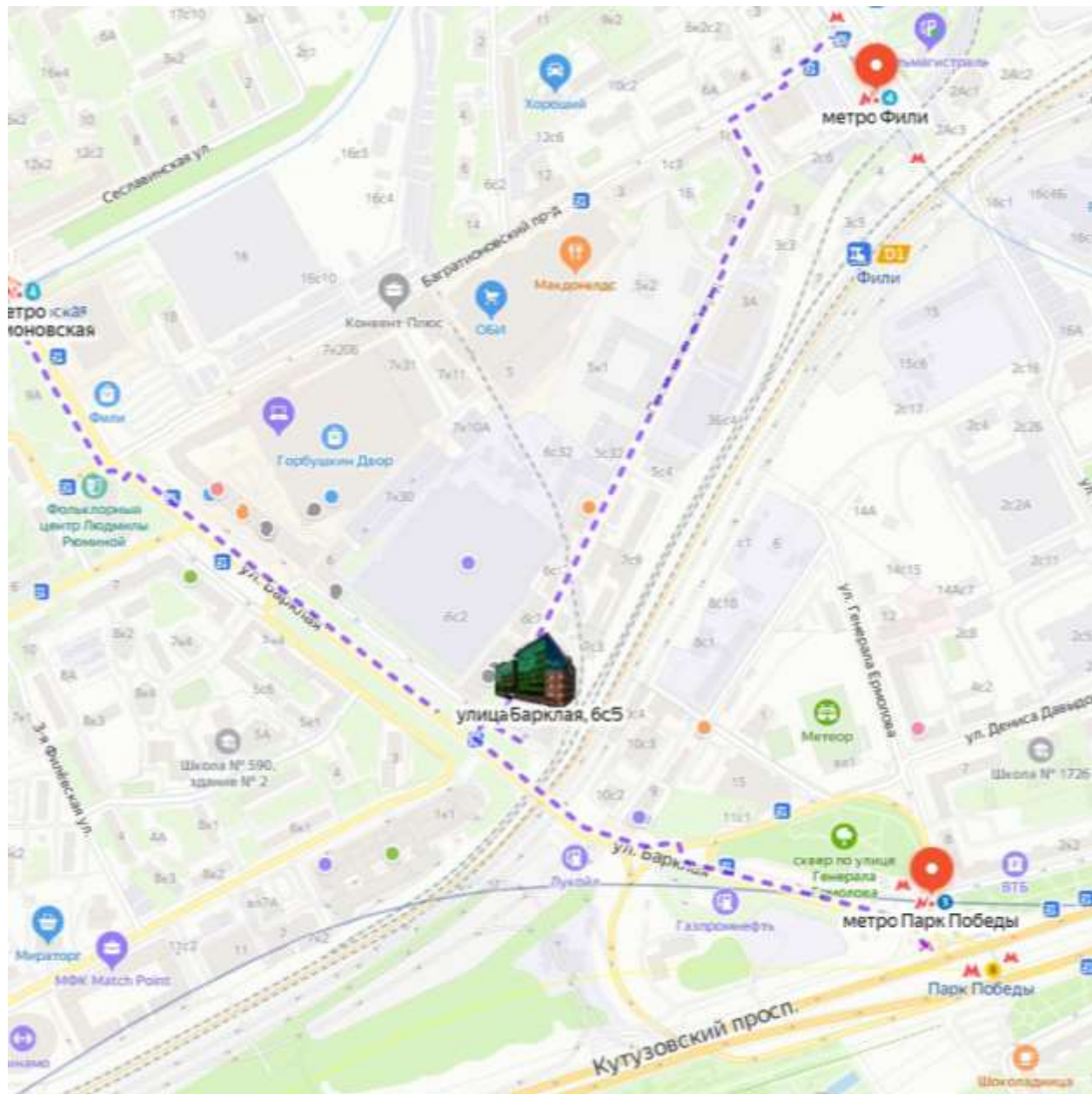
Бизнес-центр Барклай Плаза класса Б+, является одним из лучших предложений в Западном округе города Москвы.

Близость к Кутузовскому проспекту и Москва-Сити, а так же пешая доступность сразу трех станций метро добавляют ему актуальности. Так, станция метро Парк Победы всего в 800 метрах.

Барклай Плаза выделяют стильный панорамный фасад, необычная входная группа и дорогая отделка общих зон и лифтовых холлов.

Доступ предоставляется в формате 24/7 по пропускам. Бизнес центр оборудован всеми необходимыми системами жизнедеятельности, для комфортной работы, что соответствует его высокому уровню Б+.

Охраняемый подземный паркинг – достойное дополнение и без того замечательного Бизнес центра.





Бизнес-центр «Барклай Плаза»

Ул. Барклая дом 6, строение 5

6 минут от м. Парк Победы



B+
Класс



42 000 м²
Площадь



2008
Год постройки



8
Этажность



30
Налоговая

Этаж	Площадь, м ²	Стоимость, руб/м ²	Сумма продажи, руб	Комментарий
2	105,7	350 000,00	36 995 000,00	В стоимость включен НДС



Технические характеристики

Вентиляция приточно-вытяжная
Охрана круглосуточная

Кондиционирование центральное
Провайдеры Звезда-Телеком

Пожарная сигнализация есть
Управляющая компания GSB



Офисное помещение 105,7м2

Эксклюзивное предложение.

Офис с высококлассным ремонтом.

На мебель и освещение потрачено более 100 000 евро.

В офисном блоке системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции интегрированы в стены и потолок. Здесь вы не увидите привычные решетки вентиляции или блоки кондиционеров на потолке.

Блок так же оборудован СКУД и системой пожарного оповещения.

Окна открываются, вид на Москва-Сити









Планировка

Помещение разделено на функциональные зоны.

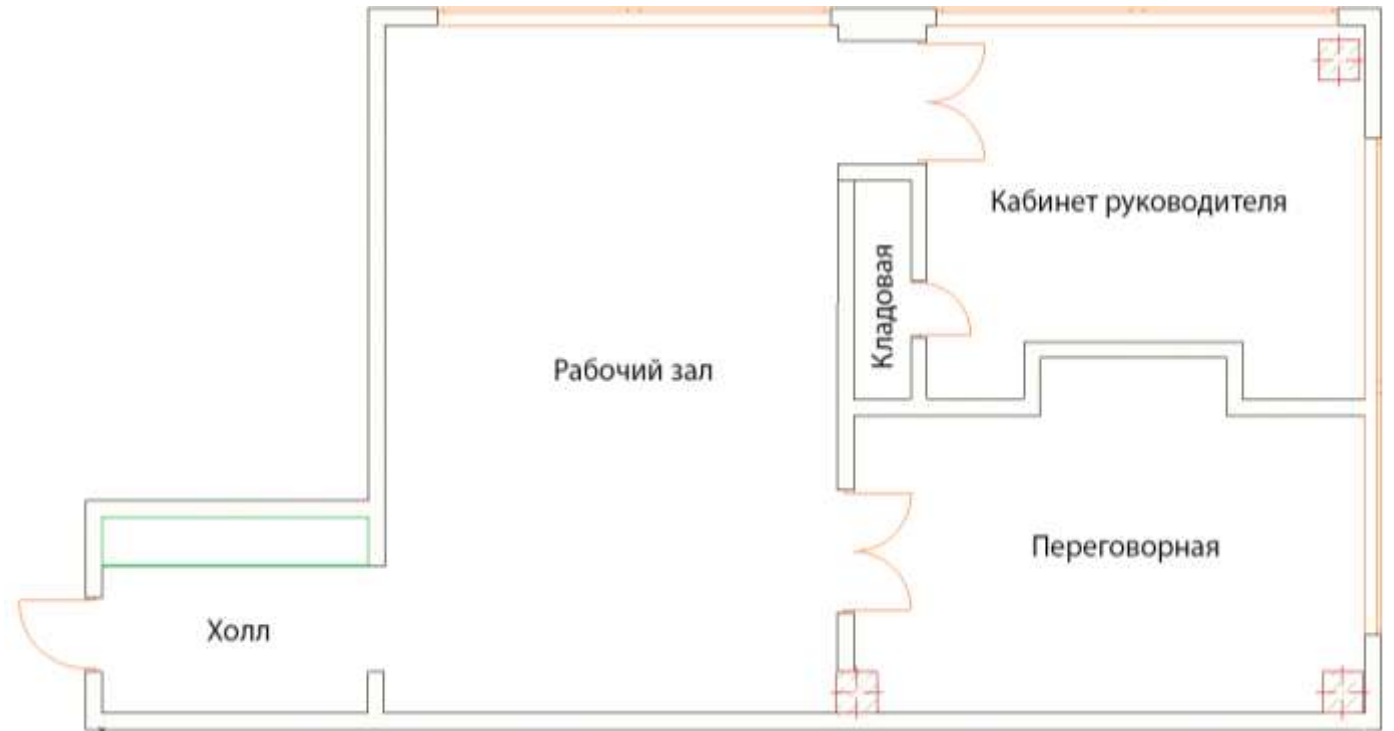
В холле слева встроен шкаф для верхней одежды и хранения.

Из холла доступ в Рабочий зал на 6 мест.

Из него мы попадаем в переговорную, оборудованную двумя диванами.

Так же пройдя через рабочий зал можно попасть в кабинет Руководителя.

В офисе шкафы для документов интегрированы в стены, что добавило объем помещению за счет целостности пространства.







КОНТАКТЫ

Грищенко Евгений

+7 985 660-99-99
89856609999@mail.ru
info@plaza-invest.ru

О компании

- ✓ 14 лет на рынке недвижимости
- ✓ Актуальная база объектов
- ✓ Полный цикл услуг

