



Управление недвижимостью

БЦ “Фили Град”
Офис 308м2



Май, 2021

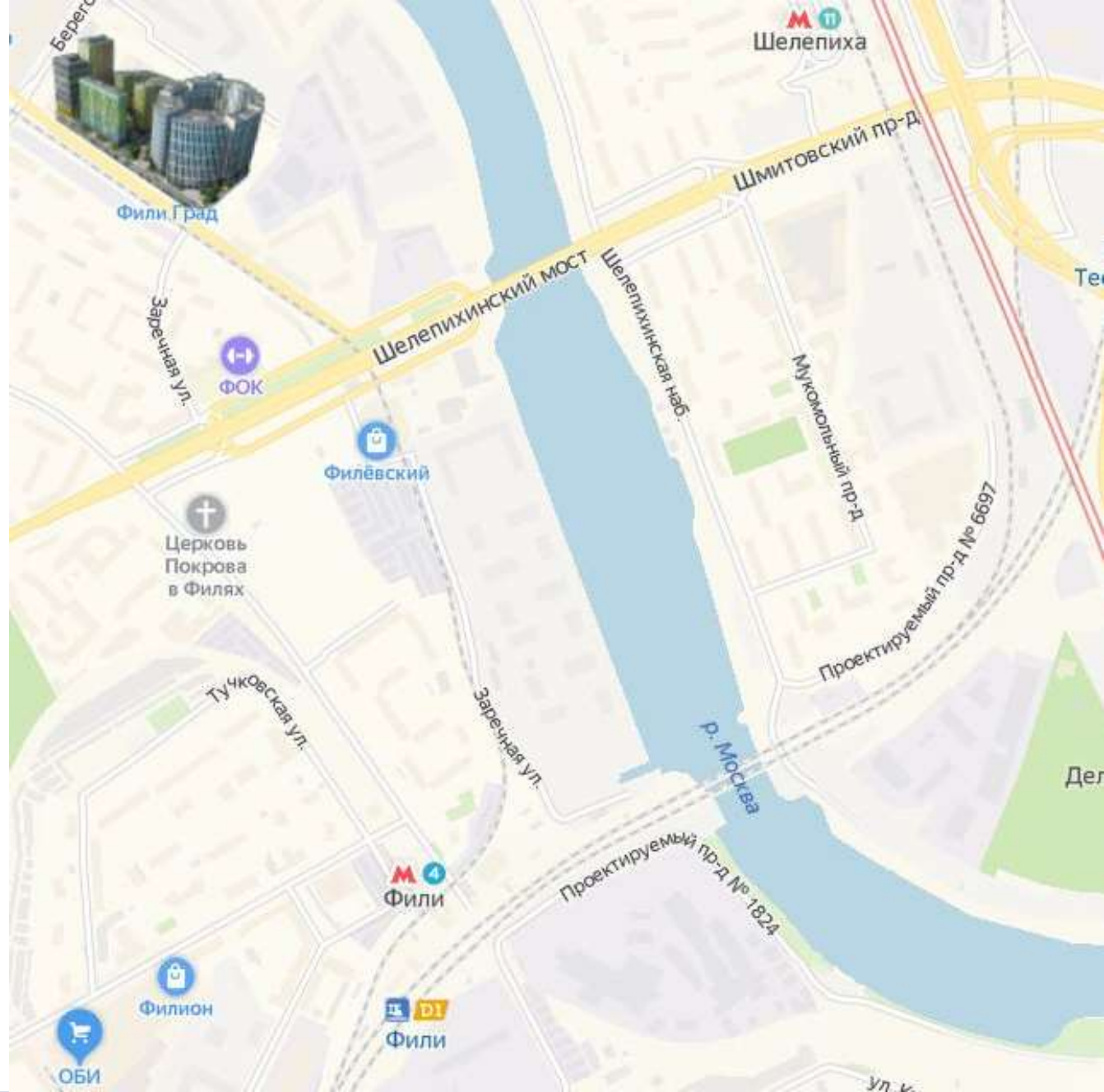


Объект на карте

Бизнес центр Фили Град - первый проект «Большого Сити». Расположен недалеко от «Москва-Сити» и исторического центра столицы.

В БЦ реализована концепция «сухие ноги»: которая позволяет в подземном паркинге оставить автомобиль и подняться в офис, спуститься на обед или деловую встречу в торговый центр или фитнес, не выходя из здания.

Бизнес-центр введен в эксплуатацию в 2017 году.





Бизнес-центр «Фили Град»

Береговой пр., 5А, корп. 1

10 минут пешком от м. Фили,
или м. Шелепиха



A
Класс



26 500 м²
Площадь



2017
Год постройки



22
Этажность



30
Налоговая

Этаж	Площадь, м ²	Ставка, р/м ²	МАП	Комментарий
11	308	32 500,00	834 000,00	УСН. В ставку включены эксплуатационные платежи. Коммунальные по счетчику.



Технические характеристики

Вентиляция **приточно-вытяжная**
Охрана **круглосуточная**

Кондиционирование **центральное**
Провайдеры

Пожарная сигнализация **сплинкерная**
Управляющая компания **МР Экспресс**



Евгений Грищенко
+7 985 660-99-99

Май, 2021



Эксклюзивное предложение

Офис на самом верхнем этаже Бизнес центра!
Из офиса открывается замечательный вид на парк Фили и Поклонную гору.
Помещение сдается с чистовой высококлассной отделкой.

Эксклюзивная отделка МОП на этаже, с
возможностью брендирования лифтового холла и
коридора.

Блок автономен, с рабочим пространством на 40+
сотрудников, кабинетом руководителя, просторной
переговорной, кухней с мокрой точкой, кроссовой,
санузлами и техническим помещением.

Установлены стеклянные перегородки





Окна офиса выходят на парк Фили.

Офисный блок разбит на зоны:

Open space на 40+ рабочих мест с ресепшн и зоной отдыха;

гардероб;

санузлы;

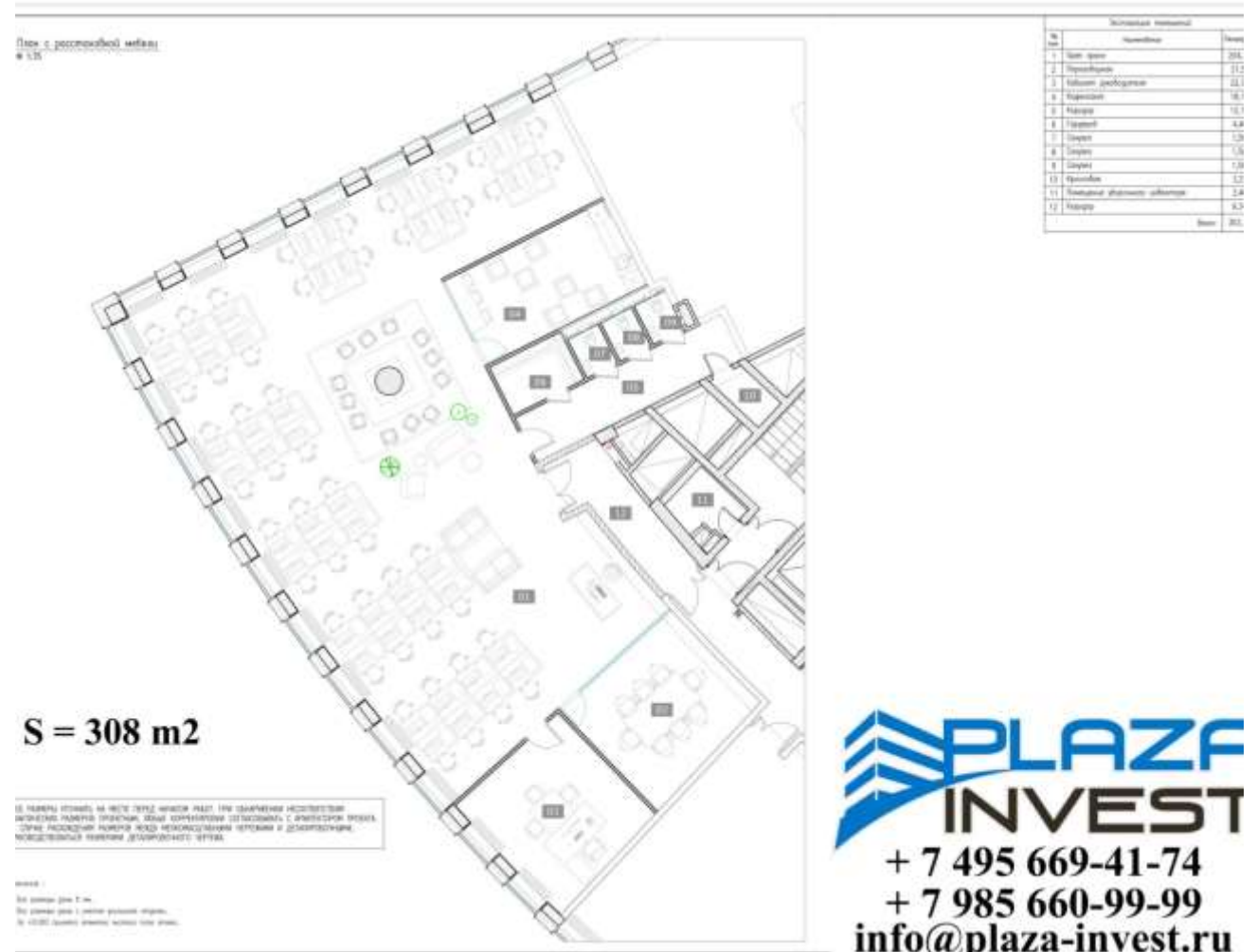
крсовая;

кладовая;

кофепойнт (с мокрой точкой);

переговорная;

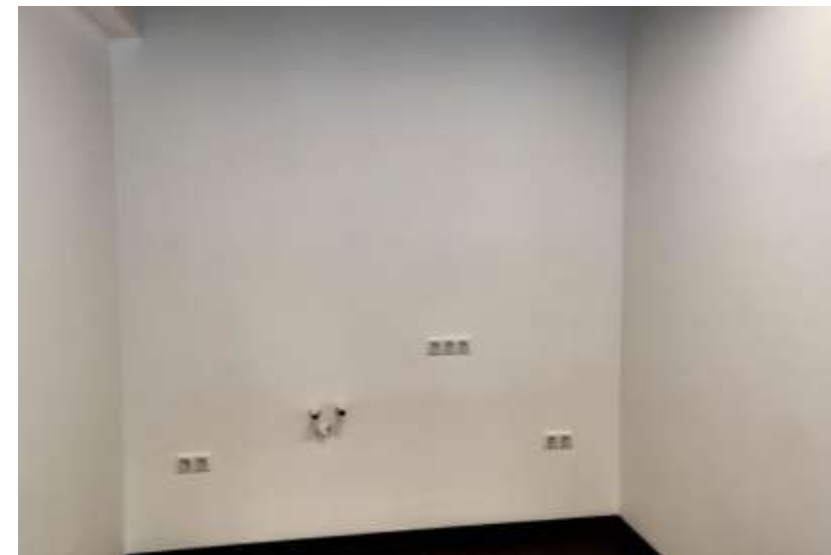
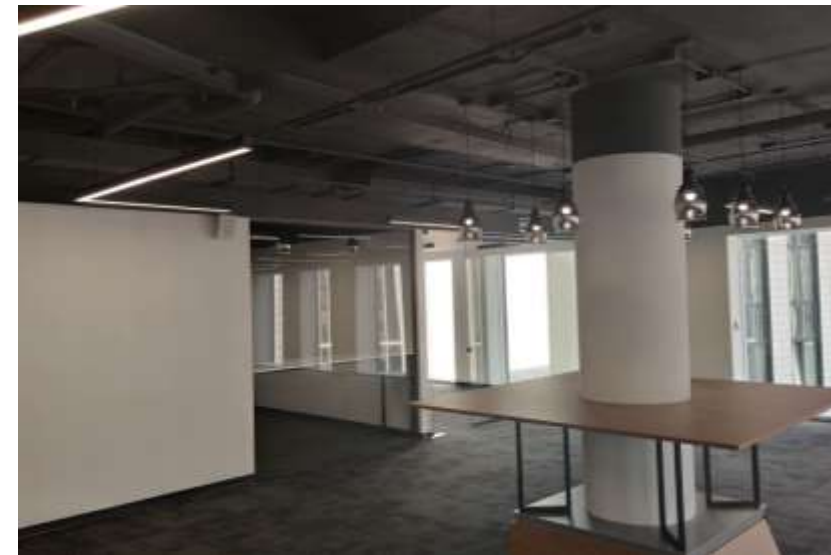
кабинет руководителя.





Фотографии офисы

Офис в БЦ «Фили Град»
Этаж 11, площадью 308м2





Фотографии МОПы

Офис в БЦ «Фили Град»
Этаж 11, площадью 308м2





КОНТАКТЫ

Грищенко Евгений
+7 985 660-99-99
89856609999@mail.ru
fili-grad.com
plaza-invest.ru

О КОМПАНИИ

- ✓ 14 лет на рынке недвижимости
- ✓ Актуальная база объектов
- ✓ Полный цикл услуг

