



Управление недвижимостью

Аренда офис 116 м<sup>2</sup>  
БЦ “Барклай Плаза”



Апрель, 2021



## Объект на карте

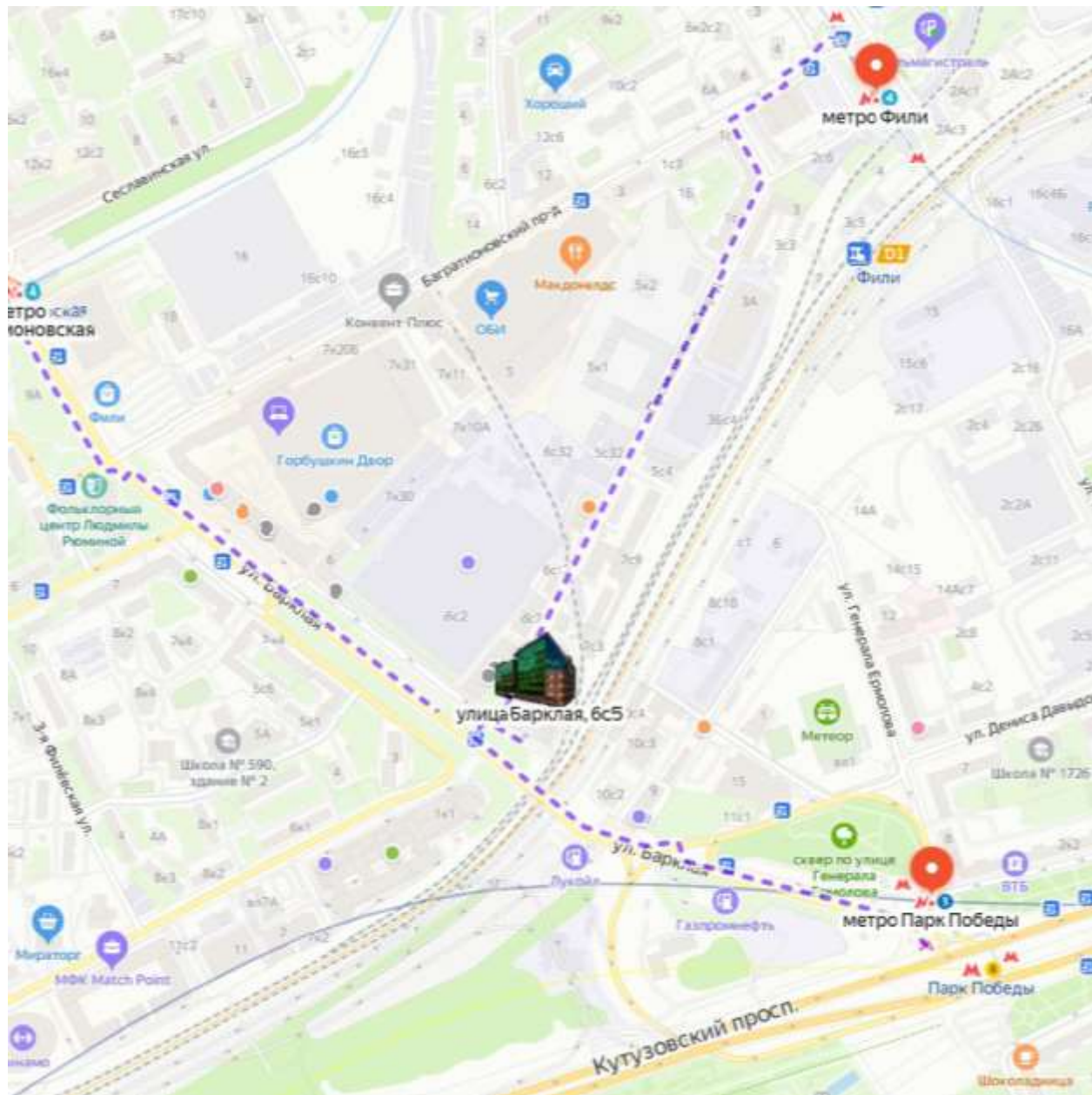
Бизнес-центр Барклай Плаза класса Б+, является одним из лучших предложений в Западном округе города Москвы.

Близость к Кутузовскому проспекту и Москва-Сити, а так же пешая доступность сразу трех станций метро добавляют ему актуальности. Так, станция метро Парк Победы всего в 800 метрах.

Барклай Плаза выделяют стильный панорамный фасад, необычная входная группа и дорогая отделка общих зон и лифтовых холлов.

Доступ предоставляется в формате 24/7 по пропускам. Бизнес центр оборудован всеми необходимыми системами жизнедеятельности, для комфортной работы, что соответствует его высокому уровню Б+.

Охраняемый подземный паркинг – достойное дополнение и без того замечательного Бизнес центра.





# Бизнес-центр «Барклай Плаза»

Ул. Барклая дом 6, строение 5

6 минут от м. Парк Победы



**B+**  
Класс



**42 000 м²**  
Площадь



**2008**  
Год постройки



**8**  
Этажность



**30**  
Налоговая

Этаж	Площадь, м²	Ставка, руб/м²	МАП, руб	Комментарий
3	116	23 000,00	222 500,00	УСН. Включены эксплуатационные платежи. Коммунальные по счетчикам.



## Технические характеристики

Вентиляция **приточно-вытяжная**  
Охрана **круглосуточная**

Кондиционирование **центральное**  
Провайдеры **Звезда-Телеком**

Пожарная сигнализация **есть**  
Управляющая компания **GSB**



## Офисное помещение 116м2

Блок смешанного типа, с зоной ресепшн, гардеробной, большим и светлым рабочим пространством и вторым рабочим пространством.

Окна выходят в атриум.

Блок оборудован системами центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией, СКУД и системой пожарного оповещения.

Смонтированы силовые и слаботочные сети

В ставку включены эксплуатационные платежи

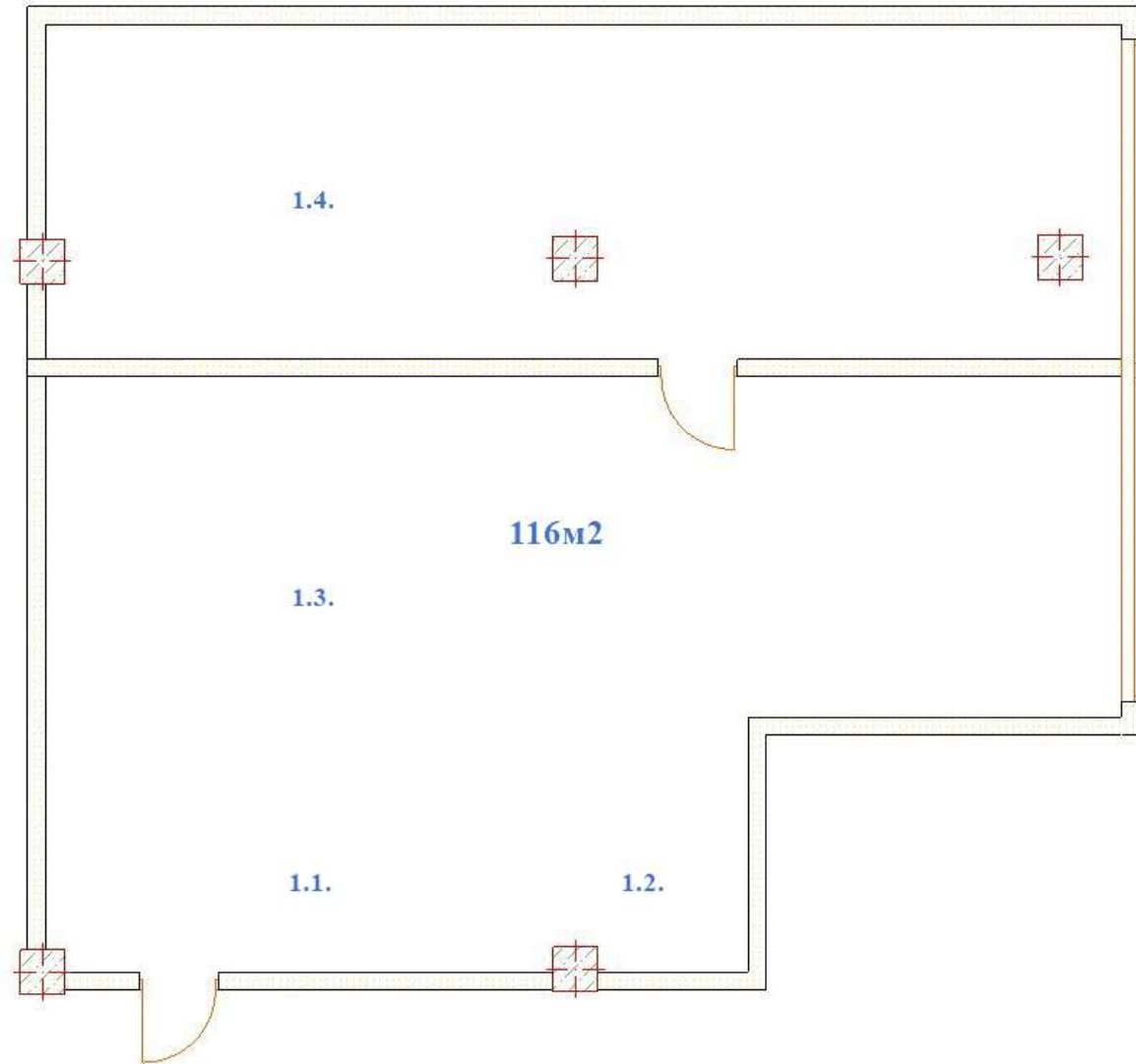






## Экспликация помещений

- 1.1. Зона ресепшн
- 1.2. Гардеробная
- 1.3. Рабочий зал большой
- 1.4. Рабочий зал малый







## КОНТАКТЫ

Грищенко Евгений

+7 985 660-99-99  
89856609999@mail.ru  
info@plaza-invest.ru

## О компании

- ✓ 14 лет на рынке недвижимости
- ✓ Актуальная база объектов
- ✓ Полный цикл услуг

