



Управление недвижимостью

Мини офисы “Plaza Smart”
БЦ “Барклай Плаза”



Март, 2022



Объект на карте

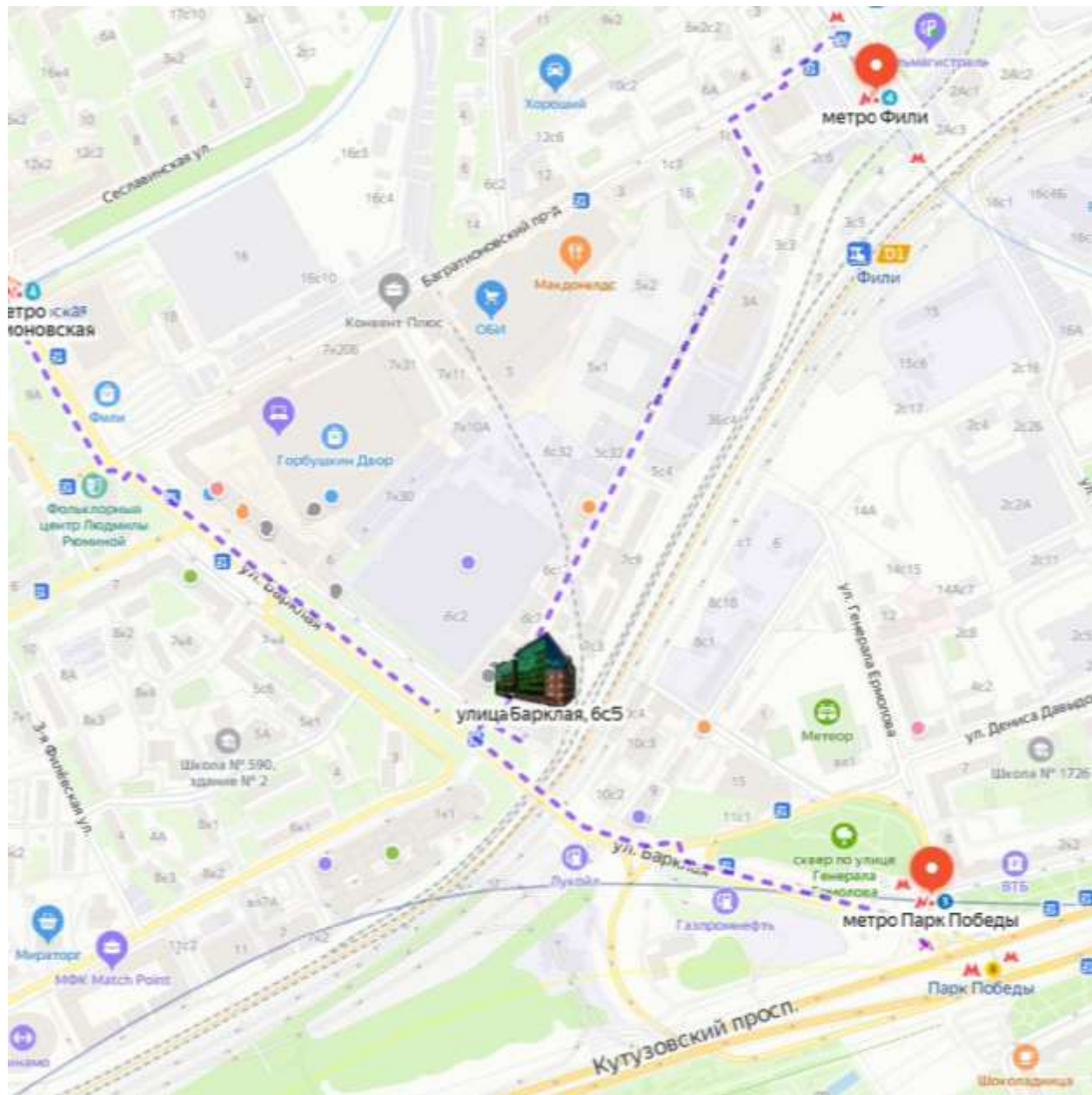
Бизнес-центр Барклай Плаза класса Б+, является одним из лучших предложений в Западном округе города Москвы.

Близость к Кутузовскому проспекту и Москва-Сити, а так же пешая доступность сразу трех станций метро добавляют ему актуальности. Так, станция метро Парк Победы всего в 800 метрах.

Барклай Плаза выделяют стильный панорамный фасад, необычная входная группа и дорогая отделка общих зон и лифтовых холлов.

Доступ предоставляется в формате 24/7 по пропускам. Бизнес центр оборудован всеми необходимыми системами жизнедеятельности, для комфортной работы, что соответствует его высокому уровню Б+.

Охраняемый подземный паркинг – достойное дополнение и без того замечательного Бизнес центра.





Бизнес-центр «Барклай Плаза»

Ул. Барклая дом 6, строение 5

6 минут от м. Парк Победы



B+
Класс



42 000 м²
Площадь



2008
Год постройки



8
Этажность



30
Налоговая

Этаж	Площадь, м²	Ставка, р/м²	Ежемесячный платеж, р/мес	Комментарий
1	от 10 до 40	от 35 000,00	От 40 000,00	включены эксплуатационные и коммунальные платежи, интернет, уборка, переговорная, кофейня.



Технические характеристики

Вентиляция **приточно-вытяжная**
Охрана **круглосуточная**

Кондиционирование **центральное**
Провайдеры **Звезда-Телеком**

Пожарная сигнализация **есть**
Управляющая компания **GSB**



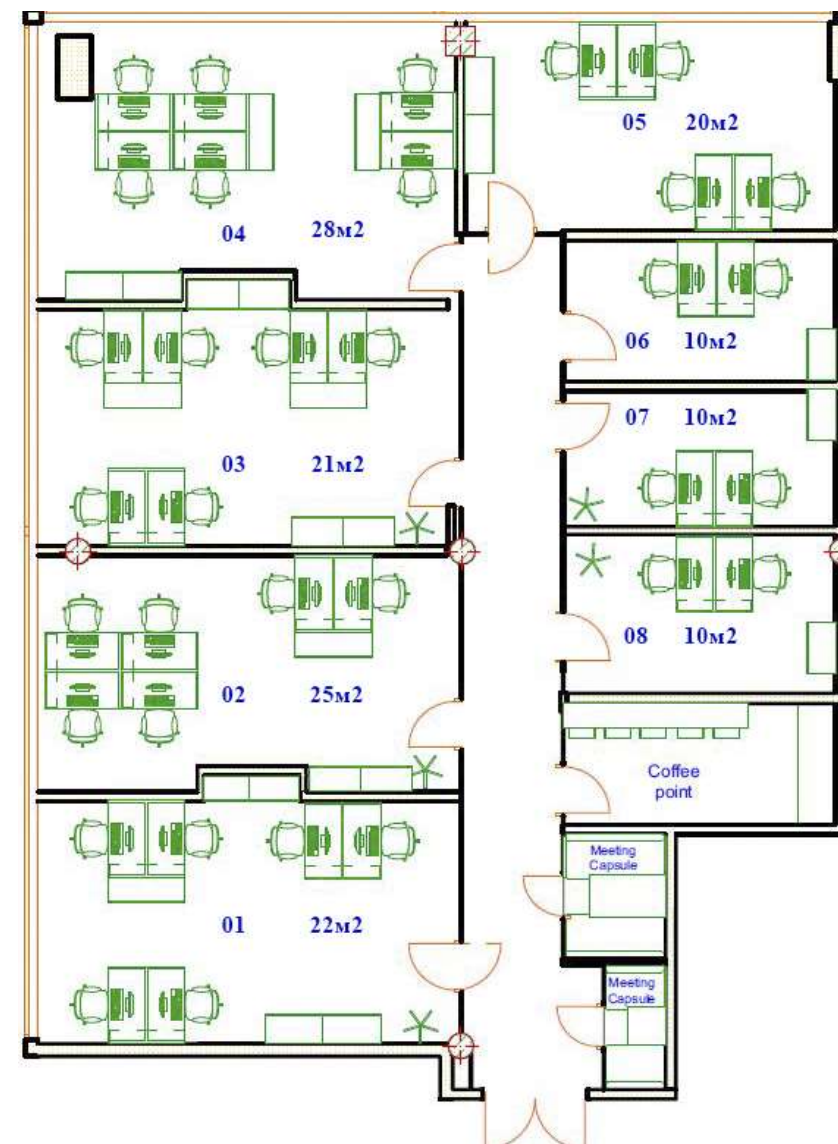
Планировка Офиса

ГОТОВНОСТЬ к 01 АПРЕЛЯ 2022года!

# блока	S, м2	Рабочие места	Ставка руб/месяц
1	22	6	100 000,00
2	25	6	100 000,00
3	21	6	100 000,00
4	28	6	110 000,00
5	20	4	70 000,00
6	10	2	40 000,00
7	10	2	40 000,00
8	40	2	€дан

В ставку включены коммунальные и эксплуатационные платежи, мебель и оборудование, переговорные капсулы, интернет, чай и кофе, услуги клининга, охрана и видеонаблюдение. Доступ в офис 24/7.

Мини офисы "Plaza Smart"
БЦ "Барклай Плаза"





Офисное пространство площадью 200 м2

Помещение разделено на 8 автономных офисов, две переговорные капсулы на 4 и 2 человека, а так же coffee point.

Офисы #1-5 с панорамным остеклением, #5-8 без окна. Каждый офис оборудован всеми необходимыми системами, включая кондиционирование, центральную вентиляцию, СКС и СКУД. Доступ в офис возможен с помощью мобильного телефона. График работы 24/7.

В помещении выполнен качественный ремонт, для комфорта резидентов смонтирована усиленная шумоизоляция, между помещениями.







КОНТАКТЫ

Грищенко Евгений

+7 985 660-99-99
89856609999@mail.ru
info@plaza-invest.ru

О компании

- ✓ 14 лет на рынке недвижимости
- ✓ Актуальная база объектов
- ✓ Полный цикл услуг

